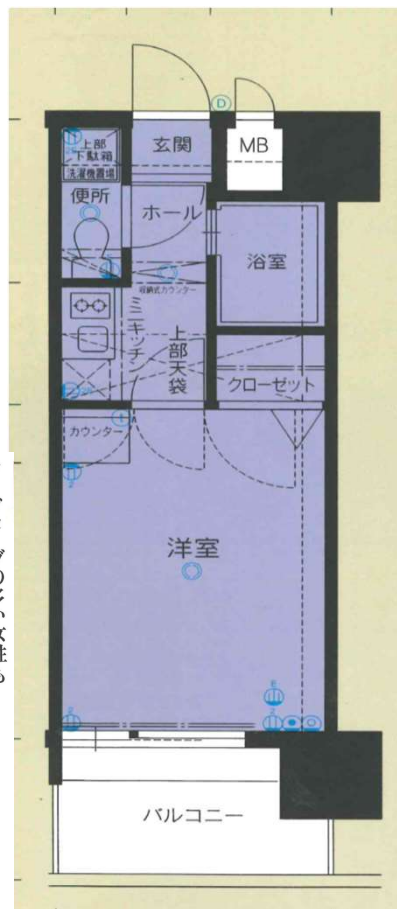
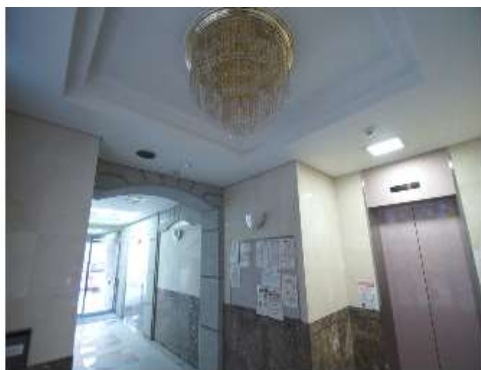


☆天神まで徒歩圏内☆都市ガス物件！♪

現物優先と致します



※1205号室は反転タイプです。

Bath & Toilet
お風呂は5人用
洗面・トイレは
洗面・トイレは
洗面・トイレは

Kitchen
キッチン
かす工式。
●レームアト
●ロールカーテン

Closet
不便だったおんのお納も
これで解決。
収納スペースは、お納の上の収納スペースの
特長、お納の上の収納スペースの収納スペースの
お納の上の収納スペースの収納スペースの収納スペースの

Inner design

Aircon

ワイドクローブの多い女性も
満足のクローゼット。

契約書は弊社にてご用意致します。重要事項説明書は仲介業者様での作成をお願い致します。



株式会社 パートナース (担当: 大平)

〒810-0001 福岡市中央区天神3丁目3-6 天神サンビル2F ※土日祝日休業
TEL 092-715-8686 / FAX 092-715-8687

物件名称	イステート薬院駅前 1205		
最寄駅	西鉄電車「薬院駅」徒歩2分		
間取り	1K		
賃貸条件	家賃	¥52,000	
	共益費	¥3,000	
	安心サポート	¥800	
	水町費	水道代：実費 自治会費：組合直収 (月額300円※年払)	
初期費用	敷金	0ヶ月	
	礼金	1ヶ月	
	保証会社	全保連 (30%or80%)	
	鍵交換代	¥24,840	
	事務手数料	¥5,400	
	家財保険料 (2年)	¥18,000 (e-Net少額短期保険) ※入居月の翌月27日振替	
所在地	住居表示	福岡市中央区白金2-1-27	
	登記簿	福岡市中央区白金一丁目 17号3番地1	
交通	西鉄電車	天神大牟田線「薬院」駅 徒歩約4分	
	地下鉄	七隈線「薬院」駅 徒歩約2分	
構造	SRC造	階数	地上12階建
専有面積	22.65㎡	総戸数	66戸
竣工日	平成10年9月	バット	不可
契約期間	1年間	更新手数料	¥5,000(税別)
違約金	1年未満の解約時家賃1ヶ月分		
駐輪ステッカー	有 ※備考欄参照	駐車場	有
現況	6/27退去	引渡日	相談
本体設備	九電・都市ガス・水道 (検針は建物管理会社)		
	EV・AL ネット環境※申込は専用窓口へ U-NEXT 0120-905-211		
各戸設備	2口ガス炉、BT別、AC、CL、天袋 室内洗濯機置場、収納式キッチンカッター		
備考	退去時：マスキング費 30,000円(税別) A・D：100% 駐輪場：自転車 200円/月額 原付 500円/月額 (管理組合直収) 自治会費：3,600円/年 (組合より徴収) 《共用部管理》 (株)ライフメンテナンス 092-523-7777		