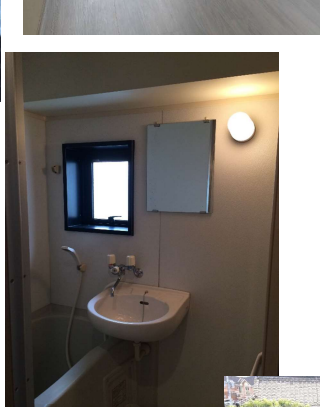


# ☆礼0♪AD150%可☆都市ガス物件！博多駅まで徒歩約15分♪

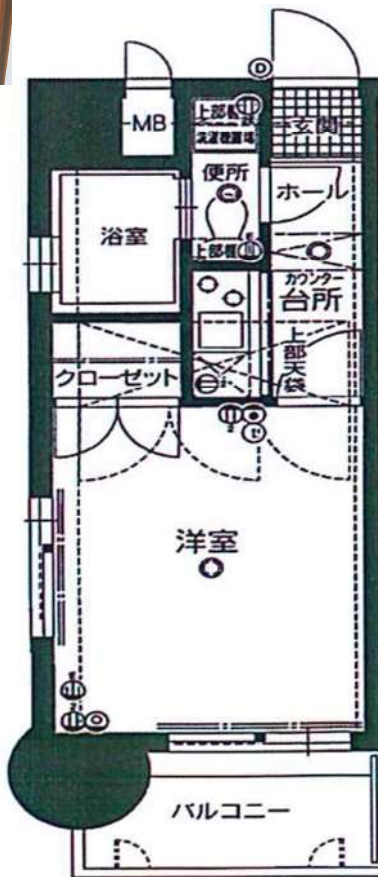


## 現物優先と致します

※写真は301号室(Dタイプ)の物を使用しています。  
 ※1116号室(D2タイプ)は妻側窓無タイプです。



**AD250%**



物件名称	イステート博多グランド A棟 1116号		
最寄駅	地下鉄空港線「博多駅」徒歩約15分		
間取り	1K		
賃貸条件	家賃	¥40,000	
	共益費	¥3,000	
	安心サポート	¥800	
	水町費	実費	
初期費用	敷金	0ヶ月	
	礼金	1ヶ月	
	保証会社	全保連 (30%or80%)	
	鍵交換代	¥24,840	
	事務手数料	¥5,400	
家財保険料 (2年)	¥18,000	(e-Net少額短期保険) ※口座振替・クレジットカード払	
所在地	住居表示	福岡市博多区美野島1丁目18-8	
	登記簿	福岡市博多区美野島一丁目 610番地4	
交通	地下鉄 空港線	「博多」駅 徒歩約15分	
	西鉄バス	「美野島」バス停 徒歩約3分	
構造	SRC造	階数	地上14階建
専有面積	20.44	総戸数	257
竣工日	平成7年11月	バット	不可
契約期間	1年間	更新手数料	¥5,000(税別)
違約金	1年未満の解約時、家賃2ヶ月分2年未満の解約時、家賃1ヶ月分		
駐輪ステッカー	有 ※備考欄参照	駐車場	要確認
現況	退去済	引渡日	相談
本体設備	九電・都市ガス・水道(組合徴収)・EV・AL		
	※ネット申込は専用窓口あり 問合せ先 U-NEXT 0120-905-211		
各戸設備	2口ガス炉、洗面台、BT別、AC、CL、天袋 ソファ、室内洗濯機置場、収納式キッチンカッター		
備考	退去時：マスキング費 40,000円(税別)		
	A・D:250%		
	駐輪場：自転車 200円/月額 原付 500円/月額 (管理組合直収)		
	自治会費：3,600円/年 (4月に組合より徴収) 《共用部管理》 (株)ライフメンテナンス 092-523-7777		

契約書は弊社にてご用意致します。重要事項説明書は仲介業者様での作成をお願い致します。



株式会社 パートナース (担当：大平)

〒810-0001 福岡市中央区天神3丁目3-6 天神サンビル2F ※土日祝日休業

TEL 092-715-8686 / FAX 092-715-8687