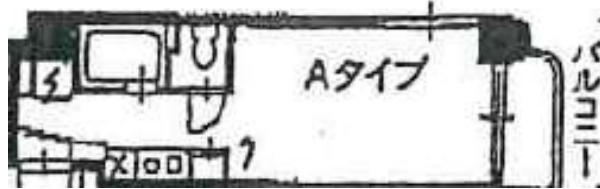
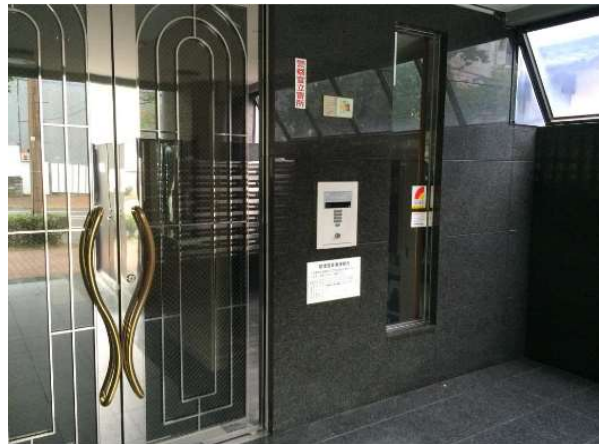


☆駅まで徒歩4分☆通勤・通学に便利な立地です♪



※部屋の写真は反転タイプです。
※現物優先と致します。



契約書は弊社にてご用意致します。重要事項説明書は仲介業者様で作成をお願い致します。



〒810-0001 福岡市中央区天神3丁目3-6 天神サンビル2F ※土日祝日は休業
TEL 092-715-8686 / FAX 092-715-8687
株式会社 パートナース 担当：大平

| | | | |
|------|-------------------------|---------|----------------------|
| 物件名称 | パルネックス・クリスタル大濠Ⅲ 205号 | | |
| 最寄駅 | 地下鉄七隈線「別府」徒歩4分 | | |
| 間取り | 1K | | |
| 賃貸条件 | 家賃 | ¥35,000 | |
| | 共益費 | ¥3,000 | |
| | 安心サポート | ¥800 | |
| | 水町費 | 水道代：実費 | 町費：半年に1回1,800円（組合徴収） |

| | | | |
|----------|---------|-------------|------------|
| 初期費用 | 敷金 | 0ヶ月 | |
| | 礼金 | 1ヶ月 | |
| | 保証会社 | 加入義務有（全保連） | |
| | 鍵交換代 | ¥17,280 | |
| | 事務手数料 | ¥5,400 | |
| 火災保険（2年） | ¥18,000 | e-Net少額短期保険 | □座振替・クレジット |

| | | | | |
|---------|---|---------------|------------|--|
| 所在地 | 〒814-0104 福岡市城南区別府3-9-39（住居表示） 福岡市城南区別府三丁目291番地（登記簿住所） | | | |
| 交通 | 地下箱七隈線 | 「別府」徒歩4分 | | |
| | 西鉄バス | 「別府駅前」バス停徒歩4分 | | |
| 構造 | RC造 | 階数 | 地上9階建 | |
| 専有面積 | 20.69㎡ | 総戸数 | 47 | |
| 竣工日 | 平成7年6月 | ペット | 不可 | |
| 契約期間 | 1年間 | 更新料 | ¥5,000（税別） | |
| 早期解約違約金 | 1年未満の解約時、家賃1ヶ月分 | | | |
| 駐輪ステッカー | 無 | 駐車場 | 要確認 | |
| 現況 | 7/29退去 | 引渡日 | 相談 | |
| 本体設備 | 九州電力（オール電化）・市営水道 EV・防犯カメラ・宅配BOX・CS/BS | | | |
| 各戸設備 | BT別 AC、CL | | | |

備考
ネット：NTT/KDDI/J-COM/有線（個別契約）
退去時：ハウズリング 費30,000円（税別）
町費：半年ごとに1,800円徴収（4月、10月）
A/D：100%
共用部管理：（株）ビジネットファシリティーズ
092-524-7211