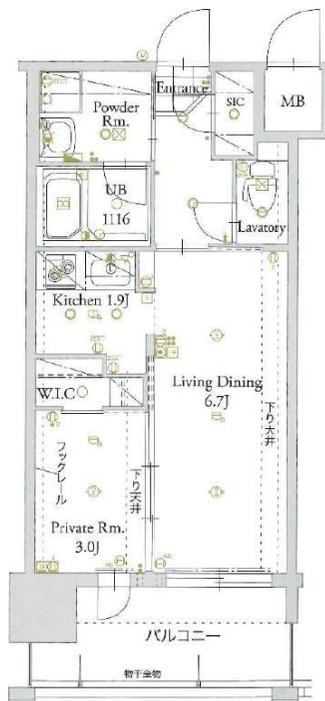


☆H29築☆**ネット無料物件**♪ぜひご内覧ください^^

現物優先と致します。



物件名	アルファシオベイス博多	
号室	1209号室	
最寄駅	地下鉄箱崎線「千代県庁口」徒歩2分	
間取り	1LDK	
賃貸条件	家賃	¥68,000
	共益費	¥3,000
	安心サポート	¥800
	水町費	実費

初期費用	敷金	0ヶ月
	礼金	2ヶ月
	保証会社	全保連 (30% or 80%)
	鍵交換代	¥25,300
e-Net少額短期保険	事務手数料	¥5,500
	火災保険	¥18,000
		※口座振替・クレジットカード払

所在地	住居表示	福岡市博多区千代3丁目3-22 (住居表示)		
	登記簿住所	福岡市博多区千代3丁目66番 (登記簿)		
交通	地下鉄	地下鉄箱崎線「千代県庁口」徒歩2分		
	バス	西鉄バス「千代町」バス停徒歩2分		
構造	RC造	階数	地上13階建	
専有面積	31.6㎡	総戸数	108戸	
竣工日	平成29年2月	ペット	不可	
契約期間	1年間	更新料	¥5,000(税別)	
早期解約違約金	1年未満時 家賃1ヶ月分			
駐輪ステッカー	1枚 500円(自転車), 1000円(原付), ※5000円(バイク中型)	駐車場	要確認	
現況	清掃中	引渡日	相談	
本体設備	九州電力・プロパンガス・市営水道・CS/BS			
	EV・防犯カメラ・宅配BOX (1,100円)			
各戸設備	2ロガスコンロ、BT別、AC、CL、24時間換気			
	室内洗濯機置場、モニター付インターフォン、ネット無料			

SECURITY

都心の暮らしに、安心・安全をお届けするセキュリティ。

オートロックシステム
エントランスドア側に実装。来客は各住戸のインターフォンで呼び出し、管理員がインターフォンで応答し、安全に扉を開錠します。

防犯監視カメラ
管理室内に監視カメラを設置しています。異常発生時や盗難発生時、深刻な被害を防ぎます。

宅配ボックス
エントランスに設置されています。留守中でも宅配物が届きます。盗難防止のため、盗難発生時の対応が容易です。

メールボックス
セキュリティ強化のため、大型郵便物対応のメールボックスです。

二重ロックの防犯カメラ
防犯カメラの設置が可能なように、インターフォンとカメラの設置が容易です。インターフォンとカメラの設置が容易です。

ハンズフリーモニター付インターフォン
各住戸に設置。エントランスの扉を開錠し、インターフォンで呼び出し、モニターで確認できます。二重ロックの安全なインターフォンです。

防犯監視モニター
エレベーターホールにモニターを設置し、エレベーター内やエントランス、共用部、廊下などを監視。不正な乗降や危険な行動を監視し、即時対応が可能です。

周防防犯カメラ
エントランスやエレベーター内には、最新の安心センサー付の防犯カメラを設置。盗難発生時の監視により、即時対応が可能です。

屋外防犯カメラ
駐車場及び建物の周辺には、盗難発生時の監視により、即時対応が可能です。

グリル付きキッチンコンロ
同時に料理ができる2口のガスコンロには、全てのタイプでグリルを装備。お料理の幅が広がるお手入れがしやすいキッチンコンロです。(AタイプⅢI、B~DタイプⅡロ)

レンジフード
ハイパワーで換気する高性能レンジフードを装備。シンプルでスタイリッシュな表情がシステムキッチンと調和しています。

キッチン下引出し式収納
キッチンの作業スペースの下部には、2段の引出し式収納を確保。調味料などをたっぷり収納できる上、奥のモノも見やすく、取り出しやすい収納です。

吊り戸棚
システムキッチンの豊富な収納に加えて、吊り戸棚も設けました。充実した収納が、すっきり美しいキッチン空間を実現します。

※契約書類は弊社にて準備致しますが、重要事項説明書は仲介業者様にてご用意下さい。※

〒810-0001 福岡市中央区天神3丁目3-6 天神サンビル7F

TEL 092-715-8686 / FAX 092-715-8687

株式会社 パートナース 担当：大平

備考

ネット：NTT光単
A D：100% (契約金相殺)
退去時：実費精算 (ハウスクリーニング 費50,000円税別)
駐輪場：※中型バイクは別途プレート代2,200円 (税込)
《共用部管理》
エース建物管理 092-715-8620