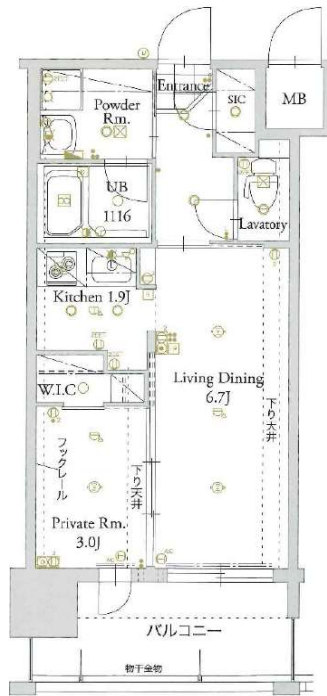


☆H29築☆**ネット無料物件**♪ぜひご内覧ください^^

現物優先と致します。



SECURITY

都心の暮らしに、安心・安全をお届けするセキュリティ。

- オートロックシステム**
オートロックシステムに東証上場企業は各住戸のインターフォンで金銭が動き、ご入居後は入居者番号を通知、安全にアラバイザーを有システムです。
- 防犯監視カメラ**
管理室内に監視カメラを設置されています。異常発生時にお知らせが、深夜も対応いたします。
- 宅配ボックス**
ユニットバスに設置されています。留守中でもお荷物も安心です。お荷物も安心です。お荷物も安心です。
- メールボックス**
セキュリティ上に設置し、大型郵便物対応のメールボックスです。

- 二重ロックの防犯ドア**
防犯ドアに二重ロックの防犯ドアが採用されています。お荷物も安心です。お荷物も安心です。
- ハンズフリーモニター付インターフォン**
ハンズフリーモニター付インターフォンが採用されています。お荷物も安心です。お荷物も安心です。
- 防犯監視モニター**
防犯監視モニターが採用されています。お荷物も安心です。お荷物も安心です。
- 屋内防犯カメラ**
屋内防犯カメラが採用されています。お荷物も安心です。お荷物も安心です。
- 屋外防犯カメラ**
屋外防犯カメラが採用されています。お荷物も安心です。お荷物も安心です。



グリル付きキッチンコンロ
同時に料理ができる2口のガスコンロには、全てのタイプでグリルを装備。お料理の幅が広がるお手入れがしやすいキッチンコンロです。(AタイプⅢI、B~DタイプⅡ)



レンジフード
ハイパワーで換気する高性能レンジフードを装備。シンプルでスタイリッシュな表情がシステムキッチンと調和しています。



キッチン下引出し式収納
キッチンの作業スペースの下部には、2段の引出し式収納を確保。調味料などをたっぷり収納できる上、奥のモノも見やすく、取り出しやすい収納です。



吊り戸棚
システムキッチンの豊富な収納に加えて、吊り戸棚も設けました。充実した収納が、すっきり美しいキッチン空間を実現します。

※契約書類は弊社にて準備致しますが、重要事項説明書は仲介業者様にてご用意下さい。※



〒810-0001 福岡市中央区天神3丁目3-6 天神サンビル7F
TEL 092-715-8686 / FAX 092-715-8687
株式会社 パートナース 担当：大平

物件名	アルファシオベイス博多	
号室	1209号室	
最寄駅	地下鉄箱崎線「千代県庁口」徒歩2分	
間取り	1LDK	
賃貸条件	家賃	¥68,000
	共益費	¥3,000
	安心サポート	¥800
	水町費	実費

初期費用	敷金	0ヶ月
	礼金	2ヶ月
	保証会社	全保連 (30% or 80%)
	鍵交換代	¥25,300
e-Net少額短期保険	事務手数料	¥5,500
	火災保険	¥18,000
		※口座振替・クレジットカード払

所在地	住居表示	福岡市博多区千代3丁目3-22 (住居表示)	
	登記簿住所	福岡市博多区千代3丁目66番 (登記簿)	
交通	地下鉄	地下鉄箱崎線「千代県庁口」徒歩2分	
	バス	西鉄バス「千代町」バス停徒歩2分	
構造	RC造	階数	地上13階建
専有面積	31.6㎡	総戸数	108戸
竣工日	平成29年2月	ペット	不可
契約期間	1年間	更新料	¥5,000(税別)
早期解約違約金	1年未満時 家賃1ヶ月分		
駐輪ステッカー	1枚 500円(自転車), 1000円(原付), ※5000円(バイク中型)	駐車場	要確認
現況	清掃中	引渡日	相談
本体設備	九州電力・プロパンガス・市営水道・CS/BS EV・防犯カメラ・宅配BOX (1,100円)		
各戸設備	2口ガスコンロ、BT別、AC、CL、24時間換気 室内洗濯機置場、モニター付インターフォン、ネット無料		

備考
ネット：NTT光単
A D：100% (契約金相殺)
退去時：実費精算 (ハウスクリーニング 費50,000円税別)
駐輪場：※中型バイクは別途プレート代2,200円 (税込)
《共用部管理》
エース建物管理 092-715-8620