

人気物件に空きができました！1LDKタイプのお部屋です^^♪



※写真は現物優先と致します。

物件名称	ラファセルフィーナ天神 806		
最寄駅	地下鉄空港線『天神』徒歩約10分		
間取り	1LDK		
賃貸条件	家賃	¥70,000	
	共益費	¥3,000	
	安心ポイント	¥800	
	水町費	実費	

初期費用	敷金	0ヶ月	
	礼金	2ヶ月	
	火災保険	¥18,000	
	保証会社	全保連 (30% or 80%)	
	鍵交換代	¥25,300	
	事務手数料	¥5,500	

所在地	福岡市中央区長浜3丁目2-10 (住居表示)		
	福岡市中央区長浜3丁目63-5 (登記簿)		
交通	地下鉄空港線	「天神駅」徒歩約10分	
	西鉄バス	「那の津口」徒歩約5分	
構造	RC造	階数	地上11階建
専有面積	31.25㎡	総戸数	70
竣工日	平成24年7月	ペット	不可
契約期間	1年間	更新料	¥5,000 (税別)
違約金	1年未満の解約時、家賃1ヶ月分		
駐輪ステッカー	300円/原付500円	駐車場	要確認
現況	11/1退去	引渡日	相談
本体設備	九州電力・プロパンガス・福岡市水道局		
	EV・AL・CS/BSアンテナ、宅配ボックス (1,100円) ネット環境：NTT光/KDDI光/QTネット		
各戸設備	2口ガスコンロ、BT別、AC、CL、人感センサー照明		
	室内洗濯機置場、モニター付インターフォン		

備考	退去時：ハウスキーピング費 40,000円(税別) A D : 100% <<共用部管理>> ㈱エース建物管理 092-715-8620 ◎契約書類は弊社にて準備致しますが、重要事項説明書は仲介業者様にてご用意下さい。		
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--



〒810-0001 福岡市中央区天神3丁目3-6 天神サンビル2F ※土日祝日は休業
 TEL 092-715-8686 / FAX 092-715-8687
 株式会社 パートナーズ 担当：大平