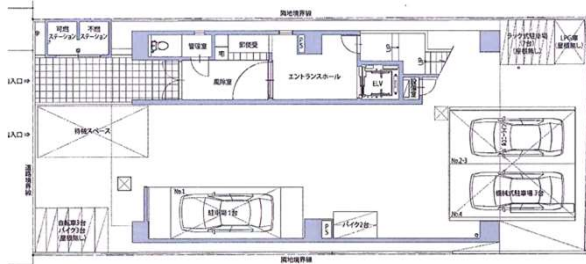
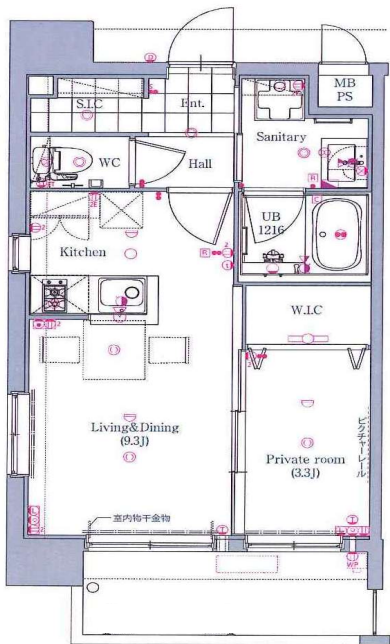


# ★角部屋★人気物件に空きができました。1ヶ月-ネット無料です♪

現物優先と致します。



物件名	ソシオスヒルズイン博多		
号室	701号		
最寄駅	地下鉄貝塚線「呉服町駅」 徒歩 約6分		
間取り	1LDK		
賃料(月額)	家賃	¥71,000	
	共益費	¥5,000	
	安心サポート	¥800	
	水町費	実費	

初期費用	敷金	0ヶ月	
	礼金	1ヶ月	
	保証会社	加入義務有(全保連)	
	鍵交交代	¥25,300	
	事務手数料	¥5,500	
その他	家財保険料(2年)	¥18,000 (e-Net少額短期保険) ※入居月の翌月27日振替	

所在地	住居表示	福岡市博多区下呉服町6番9号		
	登記簿住所	福岡市博多区下呉服町521番、522番		
交通	電車	地下鉄 「呉服町駅」 徒歩約6分		
	バス	西鉄バス 「神屋町」 停 徒歩約3分		
構造	RC造	階数	地上10階建	
専有面積	33.95㎡	総戸数	27戸	
竣工日	平成26年6月	ペット	不可	
契約期間	1年間	更新料	¥5,000(税別)	
違約金	1年未満の解約時、家賃1ヶ月分			
駐輪ステッカー	備考参照	駐車場	要確認	
現況	10/30退去	引渡日	要相談	

本体設備	九州電力・プロパンガス・市営水道・オートロック EV・防犯カメラ・TVアンテナ(UHF+BS/CS110°) 宅配BOX(無料)、ネット無料(イーブロードコミュニケーションズ)		
各戸設備	2口コンセント(グリル付)、BT別、ウォッシュレット、IPコン モニター付インターホン、人感センサー付照明、浴室乾燥機		

備考	A D:100%(契約金相殺) 駐輪ステッカー:自転車500円、原付1,000円 退去時:実費精算(ハウスクリーニング費50,000円税別) ◎契約書類は弊社にて準備致しますが、重要事項説明書は 仲介業者様にてご用意下さい。 《共用部管理》 (株)創建サービス 092-434-6500		
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

〒810-0001 福岡市中央区天神3丁目3-6 天神サンビル2F  
TEL 092-715-8686 / FAX 092-715-8687  
株式会社 パートナース 担当:大平

