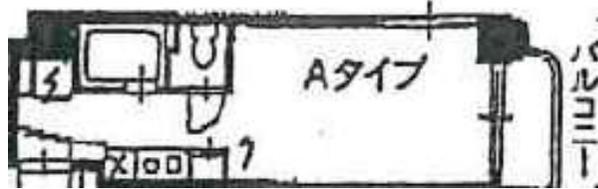


☆敷・礼0物件！駅まで徒歩4分通勤・通学に便利な立地です♪



※部屋の写真は反転タイプです。
※現物優先と致します。



契約書は弊社にてご用意致します。重要事項説明書は仲介業者様で作成をお願い致します。



〒810-0001 福岡市中央区天神3丁目3-6 天神サンビル2F ※土日祝日は休業
TEL 092-715-8686 / FAX 092-715-8687
株式会社 パートナース 担当：大平

物件名称	パルネックス・クリスタル大濠Ⅲ 305号		
最寄駅	地下鉄七隈線「別府」徒歩4分		
間取り	1K		
賃貸条件	家賃	¥35,000	
	共益費	¥3,000	
	安心サポート	¥800	
	水町費	水道代：実費	町費：半年に1回1,800円（組合徴収）

初期費用	敷金	0ヶ月	
	礼金	0ヶ月	
	保証会社	加入義務有（全保連）	
	鍵交換代	¥16,500	
	事務手数料	¥5,500	
火災保険（2年）	¥18,000	e-Net少額短期保険	□座振替・クレジット

所在地	〒814-0104 福岡市城南区別府3-9-39（住居表示） 福岡市城南区別府三丁目291番地（登記簿住所）			
交通	地下箱七隈線	「別府」徒歩4分		
	西鉄バス	「別府駅前」バス停徒歩4分		
構造	RC造	階数	地上9階建	
専有面積	20.69㎡	総戸数	47	
竣工日	平成7年6月	ペット	不可	
契約期間	1年間	更新料	¥5,000（税別）	
早期解約違約金	1年未満の解約時、家賃2ヶ月分 2年未満の解約時、家賃1ヶ月分			
駐輪ステッカー	無	駐車場	満車	
現況	11/11退去	引渡日	相談	
本体設備	九州電力（オール電化）・市営水道 EV・防犯カメラ・宅配BOX・CS/BS			
各戸設備	BT別 AC、CL			

備考
ネット：NTT/KDDI/J-COM/有線（個別契約）
退去時：ハウスクリーニング費30,000円（税別）
町費：半年ごとに1,800円徴収（4月、10月）
A/D：100%
共用部管理：（株）ビジネスワーカーズ
092-524-7211