☆通勤やレジャーにも便利なアクセス♪防犯と地震対策に配慮した安心な住まい環境☆

※写真・間取図は現物優先と致します。

A4 1LDK type

■専有面積／36.45㎡(約11.02坪)
■バルコニー面積／ 5.47㎡(約 1.65坪)

エントランスホールの開放感あふれる上品な雰囲気が一日の仕事を終えて帰宅した方々を暖かく包み込んでくれます。

A4type クローゼット

SANITARY

浴室は、開放感タップリのゆったりとした広さを確保しました。
シャワー付水栓の洗面台は、ワイドミラー、収納スペースなど使い勝手の面でも申し分ありません。
トイレは、衛生的で機能性のあるシャワートイレです。

A4type 浴室

A4type サニタリー

誰もが毎日使うキッチンだけに、シンプルで動きやすく機能性や安全性にも充分に配慮しました。IHヒーターは火を使わないので安心な上、サッとひと拭きするだけでお掃除もラクにできます。動きやすさも考慮し、スッキリとしたデザインでまとめました。

A4type キッチン

※竣工時の資料・パンフレットを基に作成しております。現在の状況と異なる場合があります。

◎契約書類は弊社にて準備致しますが、重要事項説明書は仲介業者様にてご用意下さい。

〒810-0001　福岡市中央区天神3丁目3-6 天神サンビル2F　※土日祝日は休業
TEL 092-715-8686 ／ FAX 092-715-8687
株式会社 パートナーズ　担当：大平

物件名称	サヴォイフェアリー・パーク 909号	
最寄駅	地下鉄箱崎線「千代県庁口駅」徒歩約９分	
間取り	１LDK	
賃貸条件	家　賃	¥70,000
	共益費	¥3,000
	安心サポート	¥800
	水町費	実費

初期費用	敷金	0ヶ月
	礼金	0ヶ月
	保証会社	全保連（30% or 80%）
	鍵交換費用	¥27,500
	事務手数料	¥5,500
	家財保険料（2年）	e-Net少額短期保険 ※口座振替・ｸﾚｼﾞｯﾄｶｰﾄﾞ払 ¥18,000
	共用初期費用（組合直収）	ネームプレート代 引越時ゴミ処理代 ¥2,000

所在地	福岡市博多区千代1丁目31－14（住居表示）			
	福岡市博多区千代一丁目　583番地（登記簿）			
交通	地下鉄箱崎線	「千代県庁口駅」徒歩約９分		
	JR	鹿児島本線「吉塚駅」徒歩約5分		
構造		ＲＣ造	階数	地上14階建
専有面積		36.45 ㎡	総戸数	117戸
竣工日		平成20年5月	ペット	不可（7階以上）
契約期間		1年間	更新料	¥5,000(税別)
違約金		1年未満の解約時、家賃1ヶ月分		
駐輪ステッカー		自転車・バイク（50cc迄）500円／1枚	駐車場	要確認
現況		清掃中	引渡日	相談
本体設備		九州電力・西部ガス・市営水道		
		EV・AL・BS/CS放送・J-com		
		24時間防犯カメラ、宅配ボックス、緊急地震速報ｼｽﾃﾑ		
各戸設備		2口コンロ（IHヒーター）、BT別、AC、CL、室内洗濯機置場		
		モニター付きインターホン、		
備考		退去時：ﾊｳｽｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費 50,000円(税別) A　D：100% ﾊﾞｲｸ駐輪ｽﾃｯｶｰ（50cc超）：1,000円 ≪共用部管理≫ ㈱応和管理　092-477-7410		