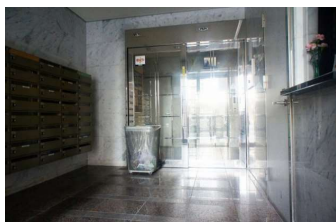
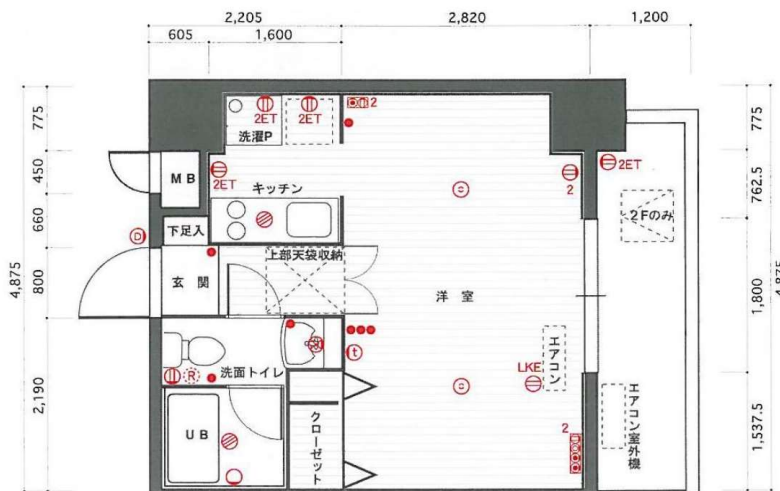


博多駅まで徒歩圏内！都市ガス♪浴室乾燥付き♪



現物優先と致します

※写真は一部、別部屋(反転タイプ)の物を使用しています。

契約書は弊社にてご用意致します。重要事項説明書は仲介業者様での作成をお願い致します。

物件名称	ライオカード 博多ST 806		
最寄駅	地下鉄空港線『博多駅』徒歩約10分		
間取り	1K		
賃貸条件	家賃	¥48,000	
	共益費	¥5,000	
	安心サポート	¥800	
	水町費	¥2,500 (組合直収)	
初期費用	敷金	0ヶ月	
	礼金	2ヶ月	
	保証会社	全保連 (30% or 80%)	
	鍵交換代	¥16,500	
	事務手数料	¥5,500	
	家財保険料 (2年)	¥18,000 (e-Net少額短期保険) ※入居月の翌月27日振替	
所在地	住居表示	〒812-0011 福岡市博多区博多駅前4-36-34	
	登記簿	福岡市博多区博多駅前4丁目536-1番地	
交通	市営地下鉄	空港線「博多駅」徒歩約10分	
	構造	RC造	階数 地上10階建
	専有面積	24.49㎡	総戸数 54戸
	竣工日	平成14年2月	ペット 不可
	契約期間	1年間	更新手数料 ¥5,000 (税別)
	違約金	1年未満の解約時、家賃1ヶ月分	
	駐輪ステッカー	下記参照	駐車場 要確認
	現況	12/5退去	引渡日 即日
本体設備	九州電力・西部ガス		
	エレベーター・オートロック UHF/VHF/CS/BSアンテナ		
各戸設備	2口ガスコンロ、BT別、AC、CL、浴室乾燥		
	モニター付インターホン、室内洗濯機置場		
備考	A D : 100% ネット : 総合案内 0120-116-594 駐輪場 : 自転車1,000円(税別) バイク(50cc以下)3,000円(税別) ハイスクリュー代 : 40,000円(税別) 《共用部管理》 榎えん 092-751-3762		



株式会社 パートナース (担当：大平)

〒810-0001 福岡市中央区天神3丁目3-6 天神サンビル7F ※土日祝日休業
TEL 092-715-8686 / FAX 092-715-8687