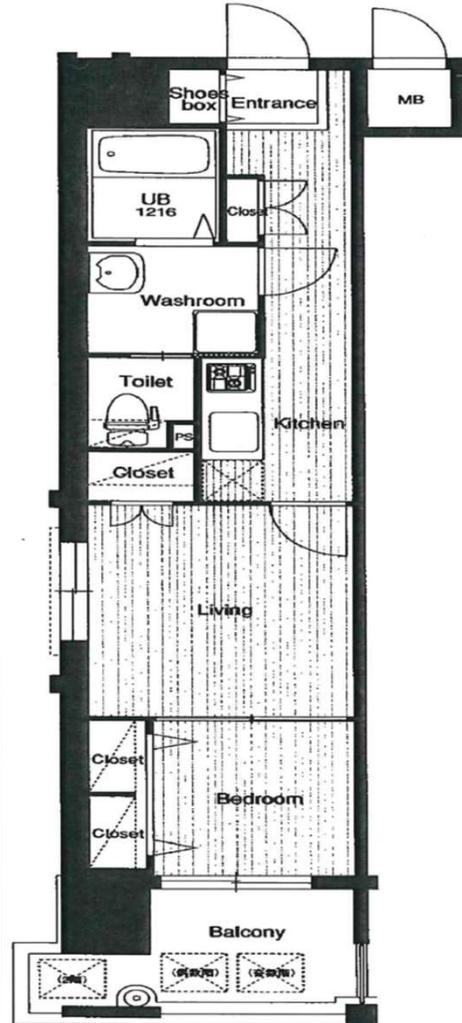


☆地下鉄七隈線『渡辺通駅』まで徒歩約2分☆

現物優先と致します



契約書は弊社にてご用意致します。重要事項説明書は仲介業者様での作成をお願い致します。



〒810-0001 福岡市中央区天神3丁目3-6 天神サンビル2F ※土日祝日は休業
 TEL 092-715-8686 / FAX 092-715-8687
株式会社 パートナース 担当：大平

物件名称	エンクレスト渡辺通Ⅱ 1304		
最寄駅	市営地下鉄『渡辺通』徒歩約2分		
間取り	2K		
賃賃条件	家賃	¥73,000	
	共益費	¥5,000	
	安心サポート	¥800	
	水町費	水道代：実費（水道局）	町費：200円（えんより直収）
初期費用	敷金	0ヶ月	
	礼金	2ヶ月	
	火災保険	¥18,000	
	保証会社	全保連（50% or 80%）	
	鍵交換代	¥16,500	
	事務手数料	¥5,500	
所在地	福岡市中央区渡辺通1丁目8番30（住居表示） 福岡市中央区渡辺通一丁目 8号27番地1（登記簿）		
交通	地下鉄七隈線	『渡辺通駅』徒歩約2分	
	西鉄大牟田線	『薬院駅』徒歩約11分	
構造	RC造	階数	地上15階建
専有面積	34.16㎡	総戸数	56戸
竣工日	平成21年2月	ペット	不可
契約期間	1年間	更新料	¥10,000(税別)
違約金	1年未満の解約時、家賃1ヶ月分		
駐輪ステッカー	あり	駐車場	要確認
現況	清掃中	引渡日	相談
本体設備	九州電力・プロパンガス・福岡市水道局 EV・AL・BS、宅配BOX(カード発行料3,000円税別) ネット環境：NTT/JCOM/USEN（個別加入）		
各戸設備	システムキッチン、洗面脱衣所、BT別、AC、CL、 室内洗濯機置場、24h換気システム、シャワー、モニター付きインターホン		
備考	退去時：実費精算（ハズクリング）費 50,000円税別） A D：100% ガス：吉村アクティブ産業(株) 092-621-1144 駐輪ステッカー：自転車1,100円（税込） 入居者から えん に連絡 《共用部管理》 (株)えん 建物管理部 092-751-3762		