

地下鉄「馬出九大病院前駅」まで徒歩約3分！☆収納スペース多めの◎なお部屋です♪

現物優先と致します

EQUIPMENTS

■オートロックシステム
扉を閉めると自動的にオートロックシステムが作動し、安全かつプライバシーを守ります。

■留守番ロッカー
留守中に届いた宅配や郵便物を預かります。また、クリーニングなどの受渡しにもご利用いただけます。

■集合郵便受け
エントランスに設置した郵便受け、ダイヤルキー式で個別にプライバシーを確保します。

■居室
柔らかな光が差し込む、やさしい雰囲気。心地よいフローリングの床、居住性抜群の部屋づくりにこだわりました。

■収納式キッチンカウンター
キッチンカウンターの奥にある収納式キッチンカウンター。調理台や配膳台として必要に応じて取り外し可能です。

■ミニキッチン
使いやすさを重視した機能的なミニキッチンスペース。収納スペースもたっぷりです。

■クローゼット
衣類の収納に便利なハンガー収納が備え付けられています。また、入口ドアの上にも収納スペースが確保されています。お部屋の雰囲気を引き立ててくれます。

■フリーズ扉一体型サッシ
サッシには、フリーズ扉を装備しました。暑い夏は涼しく、寒い冬は暖かく過ごせます。

■冷暖房エアコン
四季を通して室内を快適に保ち、健康や快適な生活のためにエアコンを備え、光熱費を軽減する省エネタイプから経済的です。

■インターホン
エントランスの来訪者を声で確認できるインターホン。居住者のプライバシーを確保します。

■パラボアンテナ
お手持ちの放送機器に接続するだけで、最新のニュースや映画、スポーツなどリアルタイムで楽しめます。

物件名称	ダイコートイステイ 東公園Ⅱ 508		
最寄駅	福岡市営地下鉄貝塚線「馬出九大病院前」駅徒歩約3分		
間取り	1K		
賃貸条件	家賃	¥43,000	
	共益費	¥3,000	
	安心サポート	¥800	
	水町費	¥2,750	【固定】
初期費用	敷金	0ヶ月	
	礼金	2ヶ月	
	保証会社	全保連 (50%or80%)	
	鍵交換代	¥25,300	
	事務手数料	¥5,500	
	家財保険料 (2年)	¥18,000	(e-Net少額短期保険) ※口座振替・クレジットカード払
所在地	住居表示	〒812-0054 福岡市東区馬出1-13-11	
	登記簿		
交通	市営地下鉄	貝塚線「馬出九大病院前駅」 徒歩約3分	
	西鉄バス		
構造	SRC造	階数	地上9階建
専有面積	20.11㎡	総戸数	81戸
竣工日	平成10年11月	バット	不可
契約期間	1年間	更新手数料	¥5,000(税別)
違約金	1年未満の解約時、家賃1ヶ月分		
駐輪ステッカー	無	駐車場	要確認
現況	4/16退去	引渡日	相談
本体設備	九州電力・都市ガス・福岡市水道局 (水道は毎月固定 徴収：(株)総合リアルティ) EV・AL・宅配BOX無料		
各戸設備	2口ガス炉、洗面脱衣所、BT別、AC、CL、 室内洗濯機置場、収納式キッチンカウンター		
備考	退去時：ガスクリーニング費 40,000円(税別) A D: 100% 初期費用：インターネット使用料 5,500円 (株)総合リアルティ 徴収 《共用部管理》 (株)応和管理 092-477-7410		

契約書は弊社にてご用意致します。重要事項説明書は仲介業者様での作成をお願い致します。



株式会社 パートナース (担当：大平)

〒810-0001 福岡市中央区天神3丁目3-6 天神サンビル2F ※土日祝日休業
TEL 092-715-8686 / FAX 092-715-8687