

人気物件に空き予定ができました。1LDKタイプです。

現物優先と致します。



物件名	ソシオス平尾	
号室	801	
最寄駅	西鉄大牟田線「平尾駅」 徒歩 約7分	
間取り	1LDK	
賃料(月額)	家賃	¥68,000
	共益費	¥5,000
	安心サポ-ト代	¥800
	水町費	実費

初期費用	敷金	0ヶ月
	礼金	2ヶ月
	保証会社	加入義務有(全保連)
	鍵交換代	¥16,500(税込)
	事務手数料	¥5,500(税込)
家財保険料(2年)	¥18,000	(e-Net少額短期保険) ※口座振替・クレジットカード 払

所在地	住居表示	福岡市南区那の川2丁目4番10号	
	登記簿住所	福岡市南区那の川2丁目4番6番	
交通	電車	西鉄大牟田線 「平尾駅」 徒歩約7分	
	バス	西鉄バス 「那の川」 徒歩約3分	
構造	RC造	階数	地上11階建
専有面積	33.72 m <sup>2</sup>	総戸数	30戸
竣工日	平成20年12月	ベット	不可
契約期間	1年間	更新料	¥10,000(税別)
違約金	1年未満の解約時、家賃1ヶ月分		
駐輪ステッカー	500円/枚	駐車場	空有
現況	5/31退去	引渡日	要相談

本体設備	九州電力・プロパンガス(明治産業)・市営水道 EV・防犯カメラ・CS/BSアンテナ・オートロック 宅配BOX(無料)
各戸設備	2口コンセント、BT別、Iコンセント、CL・モーター付収納ボックス 人感センサー付照明、浴室乾燥機

備考	ネット: NTT/KDDI/J:COM(入居者個人契約) A D: 100%(契約金相殺) 退去時: 故意過失のみ実費・ハウスクリーニング 50,000円(税別) ◎契約書類は弊社にて準備致しますが、重要事項説明書は仲介業者様にてご用意下さい。
----	---

〒810-0001 福岡市中央区天神3丁目3-6 天神サンビル7F  
TEL 092-715-8686 / FAX 092-715-8687  
株式会社 パートナース 担当: 大平

